

LE MEMENTO DE LA SCI

Équipe rédactionnelle de La Revue Fiduciaire,
la revue d'information fiscal, comptable, juridique
et sociale

1ère édition, 2007
Collection : Guide de gestion RF
415 pages
Prix: 49 € TTC



Pour tout connaître sur la SCI

Créer une Société Civile Immobilière pour gérer ou transmettre son patrimoine immobilier peut présenter bien des avantages. C'est un instrument d'optimisation de la gestion d'un patrimoine immobilier mais aussi une modalité de transmission du patrimoine familial. Chacun, dès qu'il est propriétaire d'un bien immobilier, peut se poser la question de créer une SCI.

Rédigé par les spécialistes du Groupe Revue Fiduciaire et à jour des nouvelles dispositions fiscales en matière de revenus fonciers et des règles successorales, ***Le memento de la SCI*** met en perspective les dimensions juridiques, fiscales et économiques de la société civile immobilière. Le montage d'une SCI s'envisage différemment en fonction du but poursuivi par ses associés. Les différentes clauses statutaires et leurs impacts au cours de la vie sociale sont ainsi passés au crible.

Des dossiers pratiques, La SCI loue, La SCI vend, La SCI achète, Le contrôle fiscal des SCI, illustrent de façon concrète la vie de la société civile immobilière. Ce guide éclaire de façon systématique sur les dispositions légales applicables.

Le Memento de la SCI est un outil indispensable pour optimiser la gestion d'un patrimoine immobilier.