

Communiqué de presse

Groupe Revue Fiduciaire

Jeudi 14 septembre 2006

Pour chroniquer les ouvrages et les recevoir : info@vp-strategies.com



Dès cette semaine, en librairie, 3 guides pratiques de la Collection « C'est mon droit » à jour des grandes lois de l'été sur les successions et le logement

- ▣ **Préparez votre succession**
- ▣ **Location mode d'emploi**
- ▣ **Copropriété mode d'emploi**

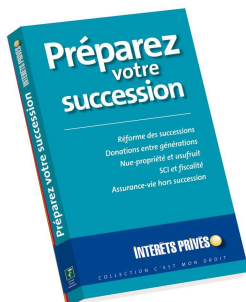
Destinée au grand public, la collection « C'est Mon Droit » vient non seulement de refondre sa charte graphique mais aussi de s'enrichir de 3 ouvrages fondamentaux : « Préparez votre succession », « Location, mode d'emploi », et « Copropriété, mode d'emploi ».

Véritables guides pratiques, ces trois ouvrages se font fort d'être **les tous premiers sur le marché à avoir intégré les nouveaux textes de loi et les nouvelles réformes votés cet été et applicables dès cette rentrée 2006** :

- **La réforme du droit des successions et des libéralités du 23 juin 2006**, destinée à accélérer et simplifier le règlement des successions, concerne également le Pacs et la procédure des changements de régimes matrimoniaux. Elle entrera en vigueur au 1^{er} janvier 2007.
- **La Loi sur l'Engagement National pour le Logement (dite Loi ENL) du 13 juillet 2006** contient de nombreuses mesures pour favoriser l'accès au logement.

« Parce que ces guides sont rédigés par la rédaction d'Intérêts Privés du Groupe Revue Fiduciaire, les lecteurs sont assurés d'être toujours au cœur de l'actualité. Ces trois ouvrages didactiques sont les tous premiers à intégrer l'impact des toutes récentes lois sur le logement et la succession. Ils offrent une information claire et exhaustive à destination du grand public, » explique **Françoise Lagre, Directrice de la collection « C'est mon droit »**.

« Préparez votre succession » : un guide pratique pour anticiper et préparer judicieusement sa succession



La très importante réforme du droit des successions ne s'appliquera qu'au 1^{er} janvier 2007. Néanmoins, elle est d'une telle ampleur qu'il convient de s'y préparer dès à présent. **Elle modifie en effet le fondement même de notre droit successoral qui s'en trouve de ce fait bouleversé.** Destinée à favoriser l'organisation anticipée de la transmission patrimoniale, la réforme nécessite donc d'être décryptée pour en tirer le meilleur parti.

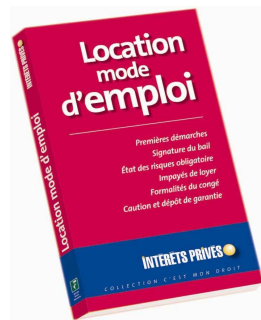
Que change la réforme des successions ? Le conjoint survivant peut-il être privé de son « droit au logement » ? La donation au dernier vivant est-elle toujours intéressante ? Comment assurer au mieux la protection patrimoniale de son concubin ? Quelles nouveautés en matière de donation-partage aux petits-enfants ? Quels sont les

différents moyens de réduire le montant des droits de donation ? Le nouveau barème fiscal de l'usufruit est-il plus avantageux que l'ancien ?

C'est à toutes ces questions que l'ouvrage « Préparez votre succession » propose des réponses afin de **bien gérer sa succession et de s'approprier les nouveautés successorales**, notamment grâce à **de nombreuses fiches pratiques, modèles de lettres, textes de références**.

Disponible en librairie au rayon droit. Tarif : 13,90 euros TTC. Nombre de pages : 171

« Location mode d'emploi » rassemble tout ce que bailleur et locataire ont besoin de connaître en terme de rapports locatifs



Un bail clair et bien rédigé est le secret de bonnes relations entre le bailleur et son locataire. C'est dans ce document que les droits et devoirs de chacun sont fixés. **Il importe donc de bien connaître les règles qui régissent les rapports locatifs.**

Quels sont les frais liés au bail ? Peut-on exiger un dépôt de garantie ou une caution ? Travaux : qui fait quoi ? Quelles sont les charges récupérables ? Comment gérer un impayé de loyer ? Congé du locataire : quelle est la durée du préavis ?

Les nombreux commentaires, fiches pratiques, modèles de lettres et textes de référence de « Location : mode d'emploi » permettent à tous les bailleurs et locataires de **faire face à toutes les situations**. L'ouvrage intègre également les précisions de **la nouvelle loi « ENL » du 13 juillet 2006**, sur les charges récupérables.

Disponible en librairie au rayon droit. Tarif : 13,90 euros TTC. Nombre de pages : 199

« Copropriété mode d'emploi » présente simplement les droits et devoirs de chacun au sein de la copropriété



Acheter dans un immeuble en copropriété, c'est à la fois devenir propriétaire et, en même temps, partager la propriété d'un espace commun (hall, escalier...) et de services collectifs (chaufferie, ascenseur, etc.).

Mais quand des travaux deviennent nécessaires et que des équipements ne fonctionnent plus ou encore quand un propriétaire confond la propriété commune avec sa propriété personnelle, chacun s'interroge et découvre alors que des textes, la loi du 10 juillet 1965, d'une part, le règlement de copropriété, d'autre part, définissent les droits et devoirs de chacun dans l'immeuble et prévoient les règles d'organisation et de fonctionnement.

À jour de la nouvelle loi « ENL », en particulier concernant les honoraires des syndics et la tenue de comptabilité, ce guide pratique permet de connaître l'ensemble des règles **relatives à l'organisation d'une copropriété et de trouver les réponses à des problèmes concrets**. Par exemple : Peut-on diviser un lot ou annexer des parties communes ? Comment sont fixés les tantièmes ? Peut-on adapter le règlement de copropriété ? Comment sont réparties les charges ? Faut-il installer un compteur d'eau ?

Quel est le rôle du syndic et comment mettre en jeu sa responsabilité ? Comment s'appliquent les nouvelles règles comptables ? À quelles majorités sont votés les travaux et qui contrôle leur bonne exécution ?

Disponible en librairie au rayon droit. Tarif : 13,90 euros TTC. Nombre de pages : 217

À propos de la collection « C'est mon droit »

À destination du grand public et rédigée par les auteurs de la Revue « Intérêts Privés », la Collection « C'est Mon Droit » colle à l'actualité et propose au lecteur une grille de lecture simplifiée pour lire le droit et l'utiliser. Le lecteur dispose ainsi dans chacun des ouvrages de la collection :

- d'explications concrètes abondamment illustrées,
- de fiches pratiques,
- de modèles de lettres,
- de textes de références.

À noter que la collection vient de refondre sa charte graphique pour une meilleure visibilité de ses titres en librairie.

À propos du Groupe Revue Fiduciaire (www.grouperf.com)

Partenaire historique des professionnels du chiffre, le Groupe Revue Fiduciaire est un groupe de presse et d'édition indépendant, spécialisé dans les domaines de l'information fiscale, sociale, comptable et juridique. Le positionnement éditorial du Groupe vise à offrir une information à la fois exhaustive et décryptée à ses lecteurs.

Avec 70 auteurs en interne, le Groupe Revue Fiduciaire représente aujourd'hui 7 000 000 de périodiques distribués annuellement, 315 000 abonnés, 150 000 ouvrages mis en vente chaque année. Le Groupe est précurseur dans la mise en ligne de ses revues et de ses dictionnaires sur un portail qui inclut une actualité fiscale, sociale, comptable et juridique quotidienne, ainsi que des newsletters profilées. Ce système de consultation en ligne (compris dans le prix d'achat de chaque revue ou dictionnaire) permet à tout lecteur d'être alerté des mises à jour les plus récentes et de bénéficier d'un système optimal de recherche de l'information.

Le Groupe Revue Fiduciaire possède également un département formation. La Revue Fiduciaire Formation touche plus de 250 000 entreprises et sociétés de conseils, avec une offre de 150 stages interentreprises dont 90 nouveautés en 2006.

Dirigé par Yves de la Villeguérin, le Groupe gère enfin l'ensemble du cycle de production de l'information : rédaction, imprimerie, société de routage, société de gestion informatique, abonnements et VPC.

Pour tous renseignements complémentaires et pour recevoir les ouvrages :

Véronique Pernin ou Delphine Desneiges - VP Strategies & Communications

Standard : 33 (0)1 40 28 46 18 - Portable (direct) : 33 (0)6 61 61 61 02

E-mail : info@vp-strategies.com

Pour connaître les autres ouvrages édités par le Groupe : www.grouperf.com/espace_presse/